

FONDAZIONE STADIO FILADELFIA**Bilancio d'esercizio al 31/12/2024**

Dati Anagrafici	
Sede in	TORINO
Codice Fiscale	97741140012
Numero Rea	
P.I.	
Capitale Sociale Euro	
Forma Giuridica	
Settore di attività prevalente (ATECO)	
Società in liquidazione	no
Società con Socio Unico	no
Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento	no
Denominazione della società o ente che esercita l'attività di direzione e coordinamento	
Appartenenza a un gruppo	no
Denominazione della società capogruppo	
Paese della capogruppo	
Numero di iscrizione all'albo delle cooperative	

Gli importi presenti sono espressi in Euro

Bilancio al 31/12/2024

STATO PATRIMONIALE

ATTIVO	31/12/2024	31/12/2023
A) CREDITI VERSO SOCI PER VERSAMENTI ANCORA DOVUTI	0	0
B) IMMOBILIZZAZIONI		
I - Immobilizzazioni immateriali	18.428	21.492
II - Immobilizzazioni materiali	9.035.916	9.043.068
III - Immobilizzazioni finanziarie	711.791	621.182
Totale immobilizzazioni (B)	9.766.135	9.685.742
C) ATTIVO CIRCOLANTE		
I - Rimanenze	0	0
II - Crediti		
Esigibili entro l'esercizio successivo	338.508	472.968
Totale crediti	338.508	472.968
III - Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni	0	0
IV - Disponibilità liquide	74.831	133.593
Totale attivo circolante (C)	413.339	606.561
D) RATEI E RISCONTI	6.880	880
TOTALE ATTIVO	10.186.354	10.293.183

STATO PATRIMONIALE

PASSIVO	31/12/2024	31/12/2023
A) PATRIMONIO NETTO		
I - Capitale	7.891.223	7.747.998
II - Riserva da soprapprezzo delle azioni	0	0
III - Riserve di rivalutazione	0	0
IV - Riserva legale	0	0
V - Riserve statutarie	0	0
VI - Altre riserve	21.868	15.830
VII - Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi	0	0
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo	578.926	525.572
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	4.132	91.648
Perdita ripianata nell'esercizio	0	0
X - Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio	0	0
Totale patrimonio netto	8.496.149	8.381.048
B) FONDI PER RISCHI E ONERI	0	0
C) TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO DI LAVORO SUBORDINATO	0	0
D) DEBITI		
Esigibili entro l'esercizio successivo	1.690.097	1.912.135
Totale debiti	1.690.097	1.912.135
E) RATEI E RISCONTI	108	0
TOTALE PASSIVO	10.186.354	10.293.183

CONTO ECONOMICO

	31/12/2024	31/12/2023
A) VALORE DELLA PRODUZIONE:		
1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni	6.000	6.000
5) Altri ricavi e proventi		
Contributi in conto esercizio	12.092	18.543
Altri	216.187	530.210
Totale altri ricavi e proventi	228.279	548.753
Totale valore della produzione	234.279	554.753
B) COSTI DELLA PRODUZIONE:		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	0	20
7) per servizi	5.804	235.717
8) per godimento di beni di terzi	6.510	7.310
10) ammortamenti e svalutazioni:		
a),b),c) Ammortamenti delle immobilizzazioni immateriali e materiali, altre svalutazioni delle immobilizzazioni	108.833	108.216
a) Ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	3.064	3.064
b) Ammortamento delle immobilizzazioni materiali	105.769	105.152
Totale ammortamenti e svalutazioni	108.833	108.216
14) Oneri diversi di gestione	92.975	91.087
Totale costi della produzione	214.122	442.350
Differenza tra valore e costi della produzione (A-B)	20.157	112.403
C) PROVENTI E ONERI FINANZIARI:		
16) altri proventi finanziari:		
d) proventi diversi dai precedenti		
altri	5.584	8.161
Totale proventi diversi dai precedenti	5.584	8.161
Totale altri proventi finanziari	5.584	8.161
17) interessi e altri oneri finanziari		
altri	112.220	114.525
Totale interessi e altri oneri finanziari	112.220	114.525
Totale proventi e oneri finanziari (C) (15+16-17+-17-bis)	-106.636	-106.364
D) RETTIFICHE DI VALORE DI ATTIVITA' E PASSIVITA' FINANZIARIE:		
18) Rivalutazioni:		
a) di partecipazioni	90.611	85.609
Totale rivalutazioni	90.611	85.609
Totale delle rettifiche di valore di attività e passività finanziarie (18-19)	90.611	85.609
Risultato prima delle imposte (A-B+-C+-D)	4.132	91.648
21) UTILE (PERDITA) DELL'ESERCIZIO	4.132	91.648

NOTA INTEGRATIVA
AL BILANCIO D'ESERCIZIO AL 31 DICEMBRE 2024

Signori,

Vi presentiamo per l'esame e l'approvazione il bilancio relativo all'esercizio chiuso al 31 dicembre 2024 che evidenzia un utile pari a euro 4.132.

SEZIONE 1 - INFORMAZIONI PRELIMINARI

DISPOSIZIONI APPLICATE E STRUTTURA DEL BILANCIO

Il bilancio di esercizio per gli enti no profit riprende i criteri e la struttura di base dello schema previsto dal Codice Civile all'art. 2423, con alcune modifiche che contraddistinguono la struttura del patrimonio di tali realtà.

FINALITÀ DEL BILANCIO D'ESERCIZIO E DELLA NOTA INTEGRATIVA

Il bilancio d'esercizio, redatto con chiarezza, deve dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria della Fondazione e del risultato economico dell'esercizio (articolo 2423, comma 2, del Codice Civile). La nota integrativa ha la funzione di fornire l'illustrazione, l'analisi e, in taluni casi, un'integrazione dei dati di stato patrimoniale e di conto economico e contiene le informazioni richieste dall'articolo 2427 del Codice Civile e da altre disposizioni in materia con le omissioni previste dall'articolo 2435-bis del Codice Civile.

A tal fine nel presente documento vengono fornite tutte le informazioni di cui sopra nonché quelle complementari ritenute necessarie per redigere con chiarezza il bilancio e per dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria della Fondazione e del risultato economico dell'esercizio (articolo 2423, comma 3, del Codice Civile), anche se non richieste da specifiche disposizioni di legge.

DISAPPLICAZIONE DI DISPOSIZIONI LEGISLATIVE

Nell'esercizio in rassegna non si sono verificati casi eccezionali che hanno comportato l'obbligo di disapplicare disposizioni legislative incompatibili con la rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria della Fondazione e del risultato economico dell'esercizio (articolo 2423, comma 4, del Codice Civile).

UNITÀ DI CONTO

Il presente bilancio è stato redatto in euro.

PRINCIPIO DI CONTINUITÀ DI APPLICAZIONE DEI CRITERI DI VALUTAZIONE

Nell'esercizio in rassegna è stato modificato il criterio di valutazione della partecipazione nella Società controllata, da costo a patrimonio netto, in quanto è stato ritenuto utile, fornire una migliore rappresentazione in bilancio. Gli effetti del cambiamento di principio contabile sono stati applicati retroattivamente, i quali implicano, ai soli fini comparativi, la rideterminazione degli effetti del nuovo criterio di valutazione.

Problematiche di comparabilità e di adattamento

Al fine di consentire la comparabilità dei saldi patrimoniali ed economici dell'esercizio con quelli del precedente, si è provveduto, laddove necessario, ad adattare questi ultimi.

RENDICONTO DELLA GESTIONE

Lo scopo fondamentale del rendiconto della gestione è quello di rappresentare il risultato economico (positivo o negativo) di periodo e di illustrare attraverso il confronto tra i proventi/ricavi ed i costi come si sia pervenuti al risultato di sintesi. Il risultato del confronto tra impiego e destinazione dei fattori (costi di gestione) da un lato ed i ricavi ed i proventi (contributi, interessi, etc.) dall'altro non assume il significato economico, che tipicamente questo risultato di sintesi assume nel caso dell'impresa.

Di conseguenza l'attività di rendiconto nelle organizzazioni no profit ha come scopo principale quello di informare i terzi sull'attività posta in essere dall'ente nell'adempimento della missione istituzionale e ha come oggetto le modalità in cui l'ente ha acquisito ed impiegato le risorse nello svolgimento di tali attività.

Tra le aree gestionali dell'ente no profit sono individuate:

- attività tipica: si tratta dell'attività svolta dall'ente no profit ai sensi delle indicazioni previste dallo statuto che identificano il fine di carattere ideale e sociale che contraddistingue l'azione dell'ente.

Nella gestione dell'attività tipica o istituzionale rientrano quindi tutte le operazioni che sono direttamente correlate alla missione dell'ente e che sono di competenza economica dell'esercizio a cui il rendiconto fa riferimento;

- attività di supporto generale: si tratta delle attività di direzione e di conduzione dell'ente che garantiscono l'esistenza delle condizioni organizzative di base.

- attività accessoria: si tratta dell'attività commerciale ed accessoria a quella istituzionale, in grado di garantire all'ente no profit risorse economiche con cui perseguire le finalità istituzionali espresse dallo statuto.

SEZIONE 2 – CRITERI DI VALUTAZIONE

I principi di redazione adottati sono conformi alle norme in vigore, improntati a principi di prudenza e di competenza, nonché in linea con i principi contabili comunemente accolti e con le Raccomandazioni della Commissione per gli enti no profit del Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e Ragionieri.

IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI

Le immobilizzazioni immateriali sono iscritte al costo di acquisto, eventualmente comprensivo degli oneri accessori, o di produzione, sistematicamente ammortizzato in ragione della residua possibilità di utilizzazione con applicazione dei seguenti coefficienti:

- | | |
|---|--------|
| - Spese pluriennali | 20,00% |
| - Diritto di superficie Area Filadelfia | 1,07% |
| - Spese ricostruzione Stadio | 1,07% |

Tale valutazione sarà comunque oggetto di considerazione ed eventuale aggiornamento per tutto il periodo di ammortamento al fine di considerare la corretta corrispondenza tra la rappresentazione di bilancio e la residua utilità delle immobilizzazioni in commento.

Le immobilizzazioni che alla data di chiusura del bilancio risultino di un valore durevolmente inferiore a quello così conteggiato sono iscritte a tale minor valore, fintantoché non vengano meno le ragioni della svalutazione operata.

IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI

Le immobilizzazioni materiali sono iscritte al valore di conferimento, incrementate degli acquisti dell'esercizio e sistematicamente ammortizzate in ragione della residua possibilità di utilizzazione.

Il valore delle immobilizzazioni non è inferiore a quello iscritto in bilancio e sono ammortizzate

IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE

Le partecipazioni in imprese controllate a partire dall'esercizio in rassegna, sono valutate con il metodo del patrimonio netto.

CREDITI

I crediti sono iscritti al valore di presumibile realizzo mediante lo stanziamento, laddove necessario, di un apposito fondo di svalutazione la cui determinazione è effettuata sulla base di stime prudenziali circa la solvibilità dei debitori.

DISPONIBILITÀ LIQUIDE

Le disponibilità liquide sono valutate sulla base dei valori numerari dei contanti e degli estratti conto bancari.

Ratei e risconti

I ratei e i risconti sono costituiti da quote di costi o proventi, comuni a due o più esercizi, l'entità dei quali varia esclusivamente in ragione del tempo, secondo la nozione data dall'articolo 2424-bis, comma 6, del Codice civile.

Essi sono stati determinati in base al criterio di competenza economico-temporale dei costi e dei ricavi ai quali si riferiscono.

DEBITI

I debiti sono iscritti al valore nominale.

PROVENTI E ONERI

Il riconoscimento dei contributi per attività istituzionali avviene per competenza nell'esercizio di maturazione con imputazione al conto di gestione, ad eccezione dei contributi che per l'ente erogante hanno natura di spese di investimento e che vengono quindi imputati al fondo patrimoniale.

Nell'esercizio corrente, la Regione Piemonte non ha erogato il contributo pari ad euro 275.000,00, destinato integralmente a rimborso del mutuo Creval.

SEZIONE 3 – INFORMAZIONI SULLO STATO PATRIMONIALE**ATTIVO**

B. IMMOBILIZZAZIONI**B.I. IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI**

La composizione di tale voce in valori netti e le variazioni intervenute nell'esercizio sono le seguenti:

	Saldo al 31/12/24	Saldo al 31/12/23	Variazione	
			€	%
1) Sito Internet	0	0	0	0
2) Marchi	0	0	0	0
3) Spese pluriennali	18.428	21.492	-3.064	-14
Totale	18.428	21.492	-3.064	-14

La movimentazione, suddivisa per categoria, è invece la seguente.

3) Spese pluriennali

Costo all'01/01/24	47.993
Acquisizioni dell'esercizio	0
Riclassificazioni dell'esercizio	0
Costo al 31/12/24	47.993
Ammortamenti dell'esercizio	-3.064
Fondo ammortamento al 31/12/24	-29.565
Valore netto al 31/12/24	18.428

B. II. IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI

La composizione di tale voce e le variazioni intervenute nell'esercizio sono le seguenti:

	Saldo al 31/12/24	Saldo al 31/12/23	Variazione	
			€	%
Diritto di superficie area filadelfia	1.334.409	1.350.108	-15.699	-1
Spese ricostruzione stadio	7.701.507	7.692.961	8.546	0
Totale	9.035.916	9.043.068	-7.153	-0

La movimentazione, suddivisa per categoria, è invece la seguente:

Diritto di superficie area Filadelfia

Costo all'01/01/24	1.460.000
Incrementi dell'esercizio	
Alienazioni dell'esercizio	
Riclassificazioni dell'esercizio	
Costo al 31/12/24	1.460.000
Fondo ammort. all'01/01/24	-109.893
Utilizzi su alienazioni dell'esercizio	
Riclassificazioni dell'esercizio	
Ammortamenti dell'esercizio	-15.699
Fondo ammort. al 31/12/24	-125.592
Valore netto al 31/12/24	1.334.408

Spese ricostruzione stadio

Costo all'01/01/24	8.319.132
Incrementi dell'esercizio	98.616
Alienazioni dell'esercizio	
Riclassificazioni dell'esercizio	
Costo al 31/12/24	8.417.748
Fondo ammort. all'01/01/24	-536.718
Utilizzi su alienazioni dell'esercizio	
Riclassificazioni dell'esercizio	
Ammortamenti dell'esercizio	-179.524
Fondo ammort. al 31/12/23	-716.242
Valore netto al 31/12/23	7.701.507

B.III. IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE

La composizione di tale voce in valori netti e le variazioni intervenute nell'esercizio sono le seguenti:

	Saldo al	Saldo al	Variazione	
	31/12/24	31/12/23	€	%
1) Partecipazioni in:				
a) imprese controllate	711.791	621.180	90.611	15
Totale	711.791	621.180	90.611	15

C. ATTIVO CIRCOLANTE**C.II. CREDITI**

La composizione di tale voce e le variazioni intervenute nell'esercizio sono le seguenti:

	Saldo al	Saldo al	Variazione	
	31/12/24	31/12/23	€	%
2) Verso controllate				
a) Crediti esigibili entro 12 mesi				
- Credito v/Filadelfia Servizi Srl	62.218	194.489	-132.271	-68
5) Verso altri				
a) Crediti esigibili entro 12 mesi				
- Crediti v/Regione	275.000	275.000	0	0
- Note di credito da ricevere	0	0	0	0
- Fornitori c/anticipi	0	2.189		
- Crediti diversi	0	0	0	0
- Cauzioni attive	1.290	1.290	0	0
Totale Crediti esigibili entro 12 mesi	338.508	472.968	-134.460	-28
Totale	338.508	472.968	-134.460	-28

Non esistono crediti di durata contrattuale superiore a cinque anni.

L'intero ammontare degli stessi è vantato verso debitori italiani, pertanto non si ritiene necessario fornire ulteriori informazioni circa la ripartizione geografica degli stessi.

C.IV. DISPONIBILITÀ LIQUIDE

Le disponibilità liquide ammontano a euro 74.831 (euro 133.593 nel precedente bilancio) e sono costituite da depositi bancari per euro 71.976 e da denaro e valori in cassa per euro 2.855.

E. RATEI E RISCONTI

Essi ammontano a euro 6.880 (euro 880 nel precedente bilancio) e sono costituiti da risconti attivi per euro 880 ed euro 6.000 da ratei attivi.

PASSIVO**A. PATRIMONIO NETTO**

La composizione del patrimonio netto, nonché la formazione e le utilizzazioni delle singole voci dalle quali è composto, è la seguente:

	Fondo di dotazione	Fondo Patrimoniale	Riserva arr.to euro	Riserva straordinaria/AI tre riserve	Utile (perdita) portati a nuovo	Utile (perdita) dell'eserc.	Totale
Consistenza al 31/12/18	6.619.315	1.645.689	0	9.213	0	1.496	8.275.713
- destinaz. risultato 2018					0	-1.496	-1.496
- distribuzione dividendi							0
- altre movimentazioni	232.195	19.933	-1	1.496			253.623
- risultato 2019						1.388	1.388
Consistenza al 31/12/19	6.851.510	1.665.622	-1	10.709	0	1.388	8.529.228
- destinaz. risultato 2019					0	-1.388	-1.388
- distribuzione dividendi							0
- altre movimentazioni	238.037	10.440	2	1.388			249.867
- risultato 2020						1.233	1.233
Consistenza al 31/12/20	7.089.547	1.272.803	1	12.097	0	1.233	7.955.073
- destinaz. risultato 2020					0	-1.233	-1.233
- distribuzione dividendi							0
- altre movimentazioni	32.147	-466.131	-1	1.233			-432.752
- risultato 2021						1.041	1.041
Consistenza al 31/12/21	7.121.694	806.672	0	13.330	0	1.041	7.942.737
- destinaz. risultato 2021					0	-1.041	-1.041
- distribuzione dividendi							0
- altre movimentazioni	250.164	-235.154	-1	1.041			16.050
- risultato 2022						1.458	1.458
Consistenza al 31/12/22	7.371.858	571.518	-1	14.371	0	1.458	7.959.204
- destinaz. risultato 2022					0	-1.458	-1.458
- distribuzione dividendi							0
- altre movimentazioni	256.457	-451.835	2	1.458			-193.918
- risultato 2023						6.039	6.039
Consistenza al 31/12/23	7.628.315	119.683	1	15.829	0	6.039	7.769.866
- destinaz. risultato 2023					0	-6.039	-6.039
- distribuzione dividendi							0
- altre movimentazioni	262.908	-119.683	0	6.039	578.926		728.190
- risultato 2024						4.132	4.132
Consistenza al 31/12/24	7.891.223	0	1	21.868	578.926	4.132	8.496.149

Si precisa che, per tale tabella rappresentante la composizione del Patrimonio Netto, non è stato possibile applicare gli effetti comparativi ante 2023 in virtù della variazione del criterio di valutazione della partecipazione nella Società controllata.

Il Fondo di Dotazione risulta così composto:

Soci	Saldo al 31/12/24	Saldo al 31/12/23	Variazione	
			€	%
Città di Torino	4.960.000	4.960.000	0	0
Fondazione Maria Castelli Cairo	1.000.000	1.000.000	0	0
Rimborso finanziamento Regione	1.931.223	1.668.314	262.908	16
Totale	7.891.223	7.628.314	262.908	3

Il Fondo Patrimoniale risulta così composto:

Soci	Saldo al 31/12/24	Saldo al 31/12/23	Variazione	
			€	%
Città di Torino	176.024	176.024	0	0
Regione Piemonte	22.500	22.500	0	0
Torino F.C.	645.500	645.500	0	0
Credito Valtellinese	2.500	2.500	0	0
Com. dignità granata	4.583,33	4.583,33	0	0
Ass. memoria storica granata	4.583,33	4.583,33	0	0
Tifosi curva primavera	4.333,33	4.333,33	0	0
Centro coord. Toro clubs	4.583,33	4.583,33	0	0
Tifosi curva maratona	4.583,33	4.583,33	0	0
Circolo soci Torino F.C.	4.583,33	4.583,33	0	0
Ass. sportiva dilet. Ex calciatori granata	2.500	2.500	0	0
Ass. Tifosi curva maratona	250,00	250,00	0	0
Ass. Tifosi curva primavera	250,00	250,00	0	0
Angeli del Filadelfia	2.502	2.502	0	0
Ass. Toromio	5.150	5.150	0	0
Toro Club Anima Granata	100	100	0	0
Torino Club Valli Curone	1.000	1.000	0	0
Toro Club Don Aldo	1.000	1.000	0	0
Ass Oasi	1.000	1.000	0	0
A.s.d. I picciotti del Toro	1.000	1.000	0	0
Torino Club Valtriverna	260	260	0	0
Ass. culturale lingua doc	100	100	0	0
Toro Club Sala	2.500	2.500	0	0
Toro Club Borgo D'Ale	1.000	1.000	0	0
Ordine Ingegneri Torino	1.000	1.000	0	0
Contr. Donativi Privati	1.047.044	1.044.794	2.250	0
Contr. Donativi Fila Servizi Srl	235.481	235.481	0	0
Contr. Donativi da ric.Fila Servizi	255.038	193.038	62.000	32
Donazioni inaugurazione	37.450	37.450	0	0
(meno Utilizzo Fondo 2014)	-27.381	-27.381	0	0
(meno Utilizzo Fondo 2015)	-45.550	-45.550	0	0
(meno Utilizzo Fondo 2016)	-145.380	-145.380	0	0
(meno Utilizzo Fondo 2017)	-70.167	-70.167	0	0
(meno Utilizzo Fondo 2018)	-107.013	-107.013	0	0
(meno Utilizzo Fondo 2019)	-63.235	-63.235	0	0
(meno Utilizzo Fondo 2020)	-60.240	-60.240	0	0
(meno Utilizzo Fondo A.P.)	-623.573	-623.573		
(meno Utilizzo Fondo 2021)	-321.989	-321.989	0	0
(meno Utilizzo Fondo 2022)	-301.504	-301.504		
(meno Utilizzo Fondo 2023)	-518.435	-518.435		
(meno Utilizzo Fondo 2024)	-183.932			
Totale	-0	119.682	-119.682	-100

D. DEBITI

La composizione di tale voce e le variazioni intervenute nell'esercizio sono le seguenti:

	Saldo al	Saldo al	Variazione	
	31/12/24	31/12/23	€	%
a) Debiti esigibili entro 12 mesi				
- Debiti verso altri finanziatori	269.522	1.831.685	-1.562.163	-85
- Fornitori	53.065	53.117	-52	-0
- Fatture da ricevere	18.232	9.920	8.312	84
- Debiti tributari	23	354	-331	-94
- Debiti diversi	50.000	17.059	32.941	193
Totale Debiti esigibili entro 12 mesi	390.842	1.912.136	-1.521.294	-80
b) Debiti esigibili oltre 12 mesi				
- Debiti verso altri finanziatori	1.299.255			
Totale Debiti esigibili oltre 12 mesi	1.299.255			
Totale	1.690.097	1.912.136	-1.521.294	-80

Non esistono debiti di durata contrattuale superiore a cinque anni, né debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali.

L'intero ammontare degli stessi è dovuto a creditori italiani, pertanto non si ritiene necessario fornire ulteriori informazioni circa la ripartizione geografica degli stessi.

E. RATEI E RISCONTI

Essi ammontano ad euro 108 (euro zero nel precedente bilancio) e sono costituiti integralmente da ratei passivi.

SEZIONE 4 – INFORMAZIONI SUL RENDICONTO GESTIONALE A PROVENTI E**ONERI****A. PROVENTI DA ATTIVITA' TIPICA**

La composizione di tale voce e le variazioni intervenute nell'esercizio sono le seguenti:

	Saldo al	Saldo al	Variazione	
	31/12/24	31/12/23	€	%
Affitti Attivi	6.000	6.000	0	
Utilizzo fondo patrimoniale	306.797	518.435	-211.638	-41
Sopravv. attive	0	26	-26	
Sconti e abbuoni attivi	0	2	-2	-100
Contributi regionali	12.092	18.543	-6.451	-35
Rimborsi attivi cause	0	11.747		
Totale	324.890	554.753	-229.863	-100

B. ONERI DA ATTIVITA' TIPICA

La composizione di tale voce e le variazioni intervenute nell'esercizio sono le seguenti:

	Saldo al	Saldo al	Variazione	
	31/12/24	31/12/23	€	%
Materiali di consumo	0	20	-20	-100
Materiali di pulizia	0	0	0	0
Cancelleria	0	0	0	0
Spese di manutenzione	0	0	0	0
Pulizie locali	0	0	0	0
Trasporti e spedizioni	0	0	0	0
Energia elettrica	476	419	57	14
Stato avanzamento lavori	0	187.624	-187.624	-100
Acqua e Gas	131	128	3	2
Riscaldamento	409	534	-125	-23
Consulenze fiscali/contabili	547	1.128	-581	-52
Consulenze legali amm.ve	1.459	11.615	-10.155	-87
Consulenze tecniche	0	29.603	-29.603	-100
Sp. Telefoniche	573	625	-52	-8
Assicurazioni	902	902	0	0
Spese per manifestazioni ed eventi	341	1.183	-842	-71
Affitti e locazioni passive	6.510	6.410	100	2
Affitto box auto	0	900	-900	-100
Costi per volontari	0	0	0	0
Ammortamenti	108.833	108.216	617	1
Spese Internet	0	0	0	0
Spese Bancarie	416	337	79	23
Postali	0	9	-9	-100
Assistenza tecnica software	550	1.000	-450	-45
Sp. Comunicaz.e Mkting	0	0	0	0
Consulenze di formazione	0	610	-610	-100
Imposta di registro	52	52	0	0
Imposta di bollo	500	500	0	0
Abbonamenti riviste e libri	0	0	0	0
Spese varie per servizi	0	0	0	0
Viaggi e trasferte	0	0	0	0
Spese di istruttoria/diritti di segreteria	0	0	0	0
Imposte e tasse deducibili	37.665	38.335	-670	-2
Tassa rifiuti	187	184	3	2
Sanzioni	0	2	-2	-100
Marche e bolli	72	88	-16	-18
Sopravvenienze passive	2.607	34	2.573	7.497
IMU	51.892	51.892	0	0
Rimborsi spese	0	0	0	0
Sconti e abbuoni passivi	0	0	0	0
Totale	214.122	442.350	-228.229	-52

C. PROVENTI E ONERI FINANZIARI

La composizione della voce “altri proventi finanziari” e le variazioni intervenute nell’esercizio sono le seguenti:

	Saldo al	Saldo al	Variazione	
	31/12/24	31/12/23	€	%
Interessi attivi bancari	5.584	8.161	-2.577	-32
Totale	5.584	8.161	-2.577	-32

La composizione della voce “altri oneri finanziari” e le variazioni intervenute nell’esercizio sono le seguenti:

	Saldo al	Saldo al	Variazione	
	31/12/24	31/12/23	€	%
Interessi passivi su finanziamenti	112.220	114.525	-2.305	-2
Interessi passivi rit. Pagamenti	0	0	0	0
Interessi passivi di mora	0	0	0	0
Totale	112.220	114.525	-2.305	-2

D. RETTIFICHE DI VALORE DI ATTIVITA' E PASSIVITA' FINANZIARIE

La composizione della voce “Rivalutazioni” e le variazioni intervenute nell’esercizio sono le seguenti:

	Saldo al	Saldo al	Variazione	
	31/12/24	31/12/23	€	%
di partecipazioni:				
in imprese controllate	90.611	85.609	5.002	6
in imprese collegate	0	0	0	0
in altre imprese	0	0	0	0
Totale	90.611	85.609	5.002	6

SEZIONE 5 - ULTERIORI INFORMAZIONI**ELENCO DELLE PARTECIPAZIONI**

Ai sensi dell'articolo 2427, comma 1, numero 5, del Codice civile, si riporta di seguito l'elenco delle partecipazioni detenute in imprese controllate.

a) Partecipazioni in imprese controllate

- FILADELFIA SERVIZI S.r.l.

Sede: Torino, Via Filadelfia, n.36

Capitale sociale: 10.000,00 interamente versato

Quota posseduta: 100%

Valore di iscrizione in bilancio: euro 711.791

Valore patrimonio netto al 31 dicembre 2024: euro 711.791

Ultimo bilancio approvato: 31 dicembre 2023

Si precisa inoltre che la Fondazione non detiene partecipazioni che comportano responsabilità illimitata.

VARIAZIONI DEI CAMBI VALUTARI

Nel presente bilancio non esistono poste in valuta.

OPERAZIONI CON OBBLIGO DI RETROCESSIONE A TERMINE

La Fondazione non ha in essere alcuna operazione di questa natura.

CAPITALIZZAZIONE DI ONERI FINANZIARI

La Fondazione non ha imputato nell'esercizio oneri finanziari ai valori iscritti nell'attivo dello stato patrimoniale.

IMPEGNI E RISCHI NON RISULTANTI DALLO STATO PATRIMONIALE

La Fondazione non ha impegni né rischi non risultanti dallo stato patrimoniale.

PROVENTI DA PARTECIPAZIONE

La Fondazione non ha conseguito proventi da partecipazione, indicati nell'articolo 2425, numero 15, del Codice Civile, diversi dai dividendi.

AZIONI DI GODIMENTO, OBBLIGAZIONI CONVERTIBILI E ALTRI STRUMENTI FINANZIARI

La Fondazione non ha emesso azioni di godimento, obbligazioni convertibili o altri titoli e valori simili, né altri strumenti finanziari partecipativi.

INFORMAZIONI EX ART. 1 COMMA 125, DELLA LEGGE 4 AGOSTO 2017 N. 124

Con riferimento all'art. 1 comma 125 della Legge 124/2017, si segnala che la Società ha maturato, ma non ricevuto, un contributo regionale pari ad euro 275.000 nell'esercizio in esame.

PATRIMONI E FINANZIAMENTI DESTINATI A UNO SPECIFICO AFFARE

La Fondazione non ha costituito alcun patrimonio destinato a uno specifico affare, né ha ricevuto finanziamenti aventi la medesima finalità.

LEASING FINANZIARI

La Fondazione non ha in corso contratti di leasing finanziario.

OPERAZIONI CON PARTI CORRELATE

La Fondazione non ha effettuato nell'esercizio operazioni con parti correlate di importo significativo ovvero a condizioni che si discostano da quelle di mercato.

OPERAZIONI FUORI BILANCIO

La Fondazione non ha stipulato alcun accordo non risultante dallo stato patrimoniale.

IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE ISCRITTE A UN VALORE SUPERIORE AL FAIR VALUE

La Fondazione non ha iscritto immobilizzazioni finanziarie a un valore superiore al fair value.

ATTIVITÀ DI DIREZIONE E COORDINAMENTO

La Fondazione non è soggetta all'attività di direzione e coordinamento da parte di alcuna società o ente.

COMMENTO ALLA GESTIONE E PROPOSTA DI DESTINAZIONE DEL RISULTATO D'ESERCIZIO

Spettabili Fondatori,

il bilancio 2024, che presentiamo al Vostro esame, ha evidenziato la prosecuzione dell'attività istituzionale dell'ente che si sono concentrate su quelle prodromiche per il completamento dell'impianto nella sua parte museale, con il completamento delle progettazioni necessarie per il rilascio delle autorizzazioni necessarie all'avvio della costruzione.

Analogamente continua l'attività per la verifica delle eventuali difformità dell'appalto rispetto all'originario progetto e delle carenze riscontrate dal nostro locatario che, in ogni caso, ha proseguito nel versamento del canone contrattualmente determinato, in attesa dell'esito dei previsti contenziosi attivi da girare, ove maturati, a chi ha sostenuto in maniera autonoma i costi di ripristino.

Grazie al consueto impegno del segretario generale, dei membri dell'organo amministrativo e di quello di controllo, dal Presidente del Collegio dei Fondatori, Renato Zaccarelli, e dai professionisti che hanno supportato l'ente e ai quali vanno i nostri ringraziamenti, l'attività è proseguita in maniera uniforme nel corso dell'esercizio, con il raggiungimento di un risultato economico in linea con il precedente, frutto degli interessi attivi, al netto delle relative imposte, maturati nel corso dell'esercizio.

Il bilancio pareggia così con l'utile di euro 4.132 (6.039 nel 2023) che permette ai mezzi propri di mantenersi equilibrato, anche grazie alla creazione della riserva di rivalutazione della partecipazione iscritta oggi alla corrispondente quota di patrimonio netto risultante dall'ultimo bilancio approvato ed in linea con il valore netto dell'attivo fisso che si riduce degli ammortamenti contabilizzati all'esercizio.

La gestione dell'attività istituzionale porta l'esercizio ad un sostanziale pareggio dei conti, atteso che gli interessi passivi maturati sul finanziamento in essere sono pareggiati dal contributo regionale che permette altresì di procedere al rimborso della quota capitale riducendo il residuo debito nei confronti del Crédit Agricole a poco più di 1.569 mila euro (1.831 nel precedente), e che le spese di gestione - in massima parte determinate dalle imposte comunali maturate sulla proprietà immobiliare e le spese di consulenza per le attività sopra evidenziate - sono state pareggiate dall'utilizzo dei fondi.

Le spese di supporto alle attività dei volontari, che ringraziamo per il concreto sostegno dimostrato alla Fondazione, in massima parte caratterizzato dalla gratuità, sono state infatti decisamente limitate a causa della nota situazione di staticità dell'attività e ci auguriamo che possano tornare a crescere nel prossimo futuro, a seguito dell'apertura del cortile storico ed il sostenimento dei corsi di formazione necessari per legge.

La Fondazione continua a godere di una rilevante liquidità, cui si aggiungono di fatto i crediti di prossimo incasso, che potrà essere investita nelle attività di completamento di cui si è detto, tenuto conto che i debiti verso terzi sono decisamente limitati e bilanciati dai programmati incassati incassi contributivi.

Prosegue la collaborazione con la società Filadelfia Servizi S.r.l. della quale siamo titolari dell'intero capitale sociale, il cui valore di iscrizione della partecipazione stessa a bilancio è stato adeguato al patrimonio netto.

Vi invitiamo all'approvazione del presente bilancio, proponendoVi di destinare al fondo di riserva il risultato con cui pareggia, nell'attesa che i programmi sviluppati dal nuovo Consiglio che provvederete a nominare, stante l'intervenuta scadenza dell'attuale organo amministrativo vedano il loro atteso completamento, ringraziandovi sin d'ora dei preziosi contributi ricevuti

Torino, 28 marzo 2025

Il legale rappresentante

(Luca ASVISIO)